

Und ewig grüßt das Murmeltier...

Investor, Investor, Investor. Alle reden nur von einem Investor – Schoofs.

Dies ist aus zweierlei Gründen falsch:

Neben Schoofs haben auch Hesse/Büngeler ein Angebot gemacht. **Es hat also zwei Investoren gegeben!** [Und nur als Info nebenbei: Hesse/Büngeler haben komplette, fertige Entwürfe/Planungsunterlagen eingereicht – 15 Ordner! Herr Schoofs hatte nur eine Vorlage von 5 Bildern, mehr nicht!]

Und weiter: Selbst Schoofs wusste im Zeitpunkt des Ratsbürgerentscheids nicht, was für eine Baumaßnahme überhaupt in Betracht kam. Grundstücksfragen waren nach wie vor ungeklärt. Davon abgesehen konnte Schoofs seit 2012 bis zum Ratsbürgerentscheid keine festen Ankermieter vorweisen. Und trotz Ankaufsrechts hat Schoofs wohl weder an den Kreis Paderborn noch an Schlömer die vereinbarten Kaufpreise gezahlt. Schoofs war also noch kein Investor; er hat sich nur dafür ausgegeben.

Davon abgesehen ist die Entwicklung der Stadt Büren durch den Ratsbürgerentscheid nicht "gestoppt" worden. Offenbar ist die damalige Fragestellung in Vergessenheit geraten. Es ging damals lediglich darum, ob die (von Schoofs) vorgestellten Entwürfe zur Planung eines Einkaufszentrums weiterverfolgt und Grundlage einer Bauleitplanung sein sollten. Nur dies ist von den Bürgern abgelehnt worden. Die Stadt war im Rahmen ihrer Planungshoheit weiterhin völlig frei, den damals in Rede stehenden Bereich anders zu überplanen; also etwa nach abgeänderten Plänen von Schoofs oder von Dritten.

Die Absurdität des permanenten Rufes nach einem Investor dürfte letztlich durch die Bürgerversammlung am 13.11. deutlich geworden sein. Die Vorschläge reichten von einkaufen über wohnen, arbeiten bis hin zum Wunsch nach einem Naherholungszentrum in „Bürens_Mitte“. Dass somit noch keine vernünftige Planungsgrundlage für einen Investor gegeben ist, dürfte auf der Hand liegen.

Zum guten Schluss noch eine Erinnerung an die Ausführungen des Stadtplaners Berger, der sowohl auf der Bürgerversammlung der Initiative (September 2015) als auch im Bauausschuss (Oktober 2015) Rede und Antwort stand, der sagte (sinngemäß): Zuletzt kommen die Investoren ins Boot! (s.S. 38 seines Vortrages). Und derzeit sei es überhaupt kein Problem, Investoren zu gewinnen. Auch dabei könne er behilflich sein!

Ein letztes Wort zu facebook:

Die Kommentare einiger bekannter Ewignörgler auf der Seite Büren sprechen für sich. An solch einer substanzlosen und polemischen Diskussion nehmen wir grundsätzlich nicht teil.